

Groupe d'inclusions

| | Bronze | Argent | Or |
|--|--------|----------|-----------|
| Plancher de bois franc pré-verni de couleur 3 ¼" en merisier | ✓ | ✓ | ✓ |
| Douche en céramique 36"x48" avec base en acrylique | ✓ | ✓ | ✓ |
| Bain autoportant dans la salle de bain | ✓ | ✓ | ✓ |
| Robinetterie à contrôle balancé dans la douche avec douchette sur rail | ✓ | ✓ | ✓ |
| Lavabo vasque dans les salles de bain | ✓ | ✓ | ✓ |
| Céramique de format 12"x24" | ✓ | ✓ | ✓ |
| Armoires de cuisine fermées au plafond (8') | ✓ | ✓ | ✓ |
| Sortie électrique pour futur borne de recharge (véhicule électrique) | ✓ | ✓ | ✓ |
| Chauffe-eau 60 gallons | ✓ | ✓ | ✓ |
| Pharmacie dans la salle de bain | | ✓ | ✓ |
| Évier de cuisine double en granite noir | | ✓ | ✓ |
| Hotte cheminée en stainless | | ✓ | ✓ |
| Brute de la tuyauterie pour futur aspirateur central (2 sorties) | | ✓ | ✓ |
| Climatiseur mural 18 000 BTU | | ✓ | ✓ |
| Brute de plomberie au sous-sol (3 appareils) | | ✓ | ✓ |
| Service de design personnalisé pour la cuisine et le revêtement de sol | | | ✓ |
| Amortisseur sur les armoires de la cuisine (portes et tiroirs) | | | ✓ |
| Comptoir de quartz ou granite dans la cuisine 1 ¼" | | | ✓ |
| 2 tiroirs coulissants dans le garde-manger | | | ✓ |
| Armoires en mélamine haute-gamme ou polyester dans la cuisine | | | ✓ |
| Niche en céramique 12"x12" dans la douche | | | ✓ |
| 8 encastrés intérieurs | | | ✓ |
| Moteur de l'aspirateur central et les accessoires | | | ✓ |
| Trio téléviseur mural (prise supplémentaire, passe-fil et renforcement du mur) | | | ✓ |
| | 0 \$ | 6 000 \$ | 11 000 \$ |

Devis générale et inclusions



Services inclus

- ✓ Implantation et certificat de localisation
- ✓ Garantie des maisons neuves 5 ans (GCR)
- ✓ Service consultatif pour les différents choix à effectuer
- ✓ Nettoyage de la maison avant la livraison
- ✓ Assurance-chantier pendant la construction
- ✓ Permis de construction
- ✓ Frais de raccordement électrique par Hydro-Québec
- ✓ Électricité et chauffage pendant la construction

Terrain

- ✓ Raccordement au réseau d'aqueduc et d'égout de la municipalité
- ✓ Terrain gazonné
- ✓ Stationnement asphalté (2 espaces)
- ✓ Gouttière
- ✓ Crépi

Finition extérieure

- ✓ Revêtement de brique en façade avec portion de canexel
- ✓ Revêtement de vinyle sur les côtés et à l'arrière
- ✓ Bardeaux d'asphalte garantie 25 ans
- ✓ Balcon avant en béton
- ✓ Balcon de bois traité 10'x5' à l'arrière

Portes et fenêtres

- ✓ Porte extérieure de façade noir en acier isolé avec verre énergétique, pellicule LOW-E et gaz Argon
- ✓ Fenêtres de sous-sol blanches, coulissantes de 24'' avec pellicule LOW-E et gaz Argon (incluant tous les moustiquaires)
- ✓ Fenêtres noires en façade à manivelle incluant tous les moustiquaires (excluant les fenêtres fixes)
- ✓ Fenêtres blanches sur les côtés et à l'arrière à manivelle incluant tous les moustiquaires (excluant les fenêtres fixes)
- ✓ Porte patio thermos de 8' avec barre de sécurité, verre énergétique, pellicule LOW-E et gaz argon

Structure et isolation

- ✓ Fondation avec acier d'armature
- ✓ Fondation goudronnée à 8'
- ✓ Murs extérieurs en 2''x6'' à tous les 16 pouces en bois (Facteur R-24.5)
- ✓ Isolation de l'entretoit avec cellulose giclée (Facteur R-41)
- ✓ Murs de fondation isolée avec du polystyrène 3'' (Facteur R-17)
- ✓ Ceinture de plancher isolée avec de l'uréthane giclé, 3 ½'' d'épaisseur en moyenne
- ✓ Dalle de béton au sous-sol, isolée avec du polystyrène 1 3/16'' (Facteur R-5)
- ✓ Plafond du rez-de-chaussée à 9'



Électricité et ventilation

- ✓ Entrée électrique de 200 ampères
- ✓ Filage électrique et sorties selon le code du bâtiment
- ✓ 3 prises de câble
- ✓ 1 prises de téléphone
- ✓ Installation des fixtures électriques (fournis par le client)
- ✓ 2 sorties électriques pour fixtures extérieures (balcon avant et balcon arrière)
- ✓ Brut de l'électricité pour le lave-vaisselle
- ✓ Prises de courants imperméables extérieures à l'avant et à l'arrière
- ✓ Prises de courants protégées dans les salles de bain
- ✓ Détecteur de fumée sur chaque étage et dans chaque chambre
- ✓ Thermostats électroniques dans chaque pièce
- ✓ Chauffage à plinthes électriques
- ✓ Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur
- ✓ Ventilation dans les salles de bain
- ✓ Sortie électrique pour futur borne de recharge

Plomberie

- ✓ Réservoir d'eau chaude 60 gallons électriques
- ✓ Vanne d'arrêt pour chacun des appareils de plomberie
- ✓ Installation des robinets pour la laveuse et de la sortie extérieure pour la sècheuse
- ✓ Une sortie antigel à l'extérieur
- ✓ Préparation brute de la plomberie en prévision du lave-vaisselle (eau chaude et renvoi)
- ✓ Baignoire autoportante en acrylique
- ✓ Douche en céramique 36''x48'' dans la salle de bain principale avec base en acrylique et porte en verre coulissante
- ✓ Robinetterie complète pour la douche, à contrôle balancé avec douchette sur rail
- ✓ Évier de cuisine en acier inoxydable
- ✓ Robinet d'évier mono-trou
- ✓ Lavabo vasque dans les salles de bain
- ✓ Robinet de lavabo mono-trou pour vasque dans les salles de bains



514-816-7664
438-888-5856

www.leshabitationsentourages.com

Recouvrement de planchers et escaliers

- ✓ Plancher de bois franc en merisier 3 ¼'', pré-vernis (couleur au choix) au rez-de-chaussée et à l'étage
- ✓ Céramique de format 12''x24'' dans l'entrée, les salles de bains, la cuisine, la salle de lavage
- ✓ Coulis à céramique de couleur au choix
- ✓ Escalier, main-courante et rampe en merisiers style moderne avec poteau de 3''x 3'' (du rez-de-chaussée à l'étage)
- ✓ Barreaux d'escalier en métal de type acier inoxydable
- ✓ Escalier en 2x10 pour le sous-sol



Finition intérieure

- ✓ Gypse sur le périmètre des murs extérieurs au sous-sol
- ✓ Plinthes (4 ½'') et cadrages (2 ½'') en MDF de style moderne
- ✓ Choix de portes intérieurs de style moderne
- ✓ Peinture intérieure de type autoscillante deux couches
- ✓ Tablettes grillagées pour les garde-robes et pour la salle de lavage

Armoires et comptoirs

Cuisine

- ✓ Armoires en mélamine (couleur au choix) à 84''
- ✓ Comptoir de stratifié (couleur au choix)
- ✓ Comptoir d'îlot central de 12' de long
- ✓ Espace pour micro-onde
- ✓ Choix de poignées d'armoires

Salle de bain principale

- ✓ Vanité de salle de bain en mélamine (couleur au choix) d'environ 60'' de largeur
- ✓ Choix de poignées d'armoires
- ✓ Comptoir de stratifié (ton sur ton)

Salle d'eau (selon modèle)

- ✓ Vanité de salle de bain en mélamine (couleur au choix)
- ✓ Choix de poignées d'armoires
- ✓ Comptoir de stratifié (ton sur ton)